

Uchwała Nr LXXXI/1776/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 20 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Rzeszowie  
w rejonie ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 1393/1, o pow. 279 m<sup>2</sup>, obr. 218, obj. KW RZ1Z/00067914/3, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Szkolnej.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

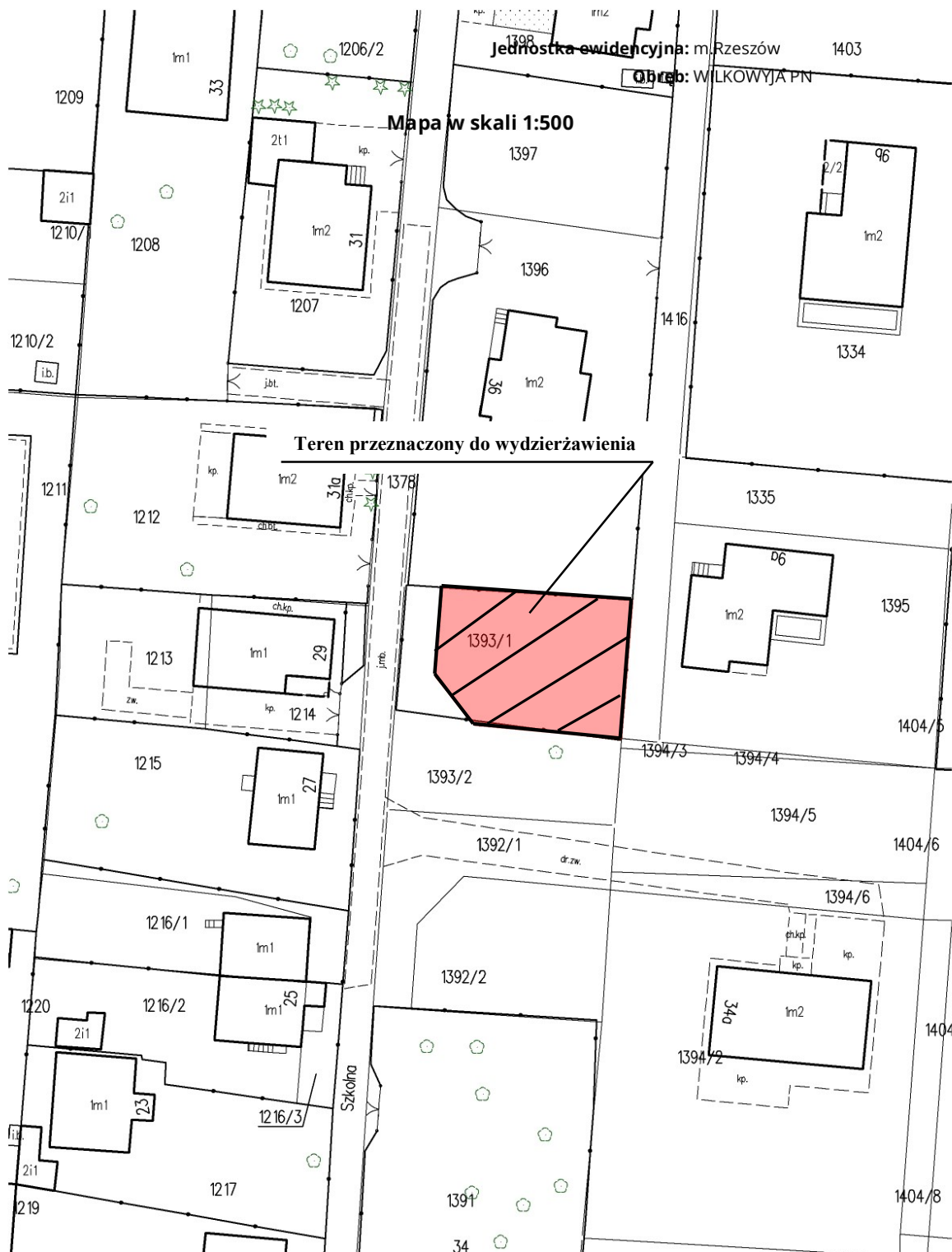
Andrzej Dec

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej**  
**w Rzeszowie w rejonie ul. Szkolnej**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy działki nr 1393/1 o pow. 279 m<sup>2</sup> obr. 218, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Szkolnej, z przeznaczeniem na zieleń, z czasu nieoznaczonego na okres 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 3MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą). Z uwagi na dotychczasowy i planowany sposób dalszego użytkowania, proponuje się przychylić do przedmiotowego wniosku i wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXI/1776/2023  
z dnia 20 czerwca 2023 r.